



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 10
S общ. = 2 816,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,98 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	573 433,96	548 280,79	25 153,17			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	15 291,99	10 296,05	4 995,94		5 674,51	
3	Холодная вода СОИ	13 002,80	9 369,43	3 633,37		3 228,99	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	62 288,26	47 986,57	14 301,69		26 312,01	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	20 236,47	15 967,53	4 268,94		8 402,19	
6	Электроэнергия СОИ	16 026,08	10 601,74	5 424,34		524,00	
7	Пени	50 791,10	13 142,79	37 648,31			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					26 395,20	
	Техническое обслуживание газопровода					26 395,20	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					118 210,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					96 000,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					93 806,00	
	Покос травы					5 690,00	
	Ремонт урны					331,00	
	Установка урны					3 785,00	

	Уборка придомовой территории					84 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					40 675,00	
	Прочистка КНС					2 021,00	
	Промывка, опрессовка					37 740,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					914,00	
14	Содержание помещений					74 717,50	
	Уборка подъездов					72 000,00	
	Инвентарь для уборки					2 717,50	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					57 343,40	
16	Текущий ремонт					69 602,00	
	Ремонт сетей ХВС					4 921,00	
	Ремонт сетей отопления					3 367,00	
	Перенавеска водосточных труб					562,00	
	Замена замка					1 745,00	
	Изготовление и установка дверей					48 586,00	
	Окрашивание стен (материалы)					2 124,00	
	Замена доводчика					3 353,00	
	Ремонт домофона					1 148,00	
	Ремонт плитки					2 785,00	
	Установка дверных ручек					1 011,00	
17	Услуги по управлению					131 889,81	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					21 931,23	
Всего:		758 270,66	661 044,90	97 225,76	-906 604,33	682 911,84	-928 471,27

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи